

LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63



Pour plus d'infos sur un bien  
contactez-nous au 04 73 91 23 55

MISE A JOUR : 01/03/2016

REF AFFAIRE	TYPE	SURFACE en m <sup>2</sup>	DESCRIPTIF	MURS A VENDRE	PAS DE PORTE	DROIT AU BAIL	LOYER MENSUEL hc
1	location chamalières	42	axe passant			2 400 €	680 €
2	Loal ccial Clt fd	50	Centre ville, axe passant, hors nuisances			24 000 €	453 €
3	Loal ccial Clt fd	38	Centre ville, axe passant, hors nuisances			65 700 €	1 000 €
4	Local ccial Clt fd	70	Axe passant, commerçant			2 400 €	880
5	Loal ccial Clt fd	70	Centre ville, axe passant, hors nuisances			86 000 €	1 200 €
6	location local cl fd	628	axe routier passant			3 600 €	5 833 €
7	Local Ccial Aubière	46,5	galerie marchande			290 000 €	1 699 €
8	Loal ccial Clt fd	136	Ctre ville, rue piétonne			118 000 €	1 560 €
9	Loal ccial Clt fd	39	Centre ville, axe passant, hors nuisances			138 000 €	1 038 €
10	bureaux location cl fd	167	centre ville			3 000 €	1 200 €
11	Loal ccial Clt fd	179	cœur de ville, piétonnier, clermont ferrand			159 000 €	1 930 €
12	Loal ccial Clt fd	70	Centre ville, axe passant, hors nuisances			98 000 €	720
13	murs libres cl fd	283	axe passant	220 000 €			
14	location local cl fd	700	Axe passant, zone activité, tous commerce			3 500 €	3 500 €
15	murs libres cl fd	250	zone artisanale			530 000 €	
16	Loal ccial Clt fd	40	Ctre ville, axe passant et commerçant			296 000 €	1 644 €
17	Local ccial Clt fd	144	Ctre ville, rue piétonne			81 000 €	910 €
18	murs libres cl fd	35	Axe passant, commerçant	55 000 €			
19	Local Ccial Clt Fd	36	Centre ville, axe passant, hors nuisances			97 000 €	1 429 €
20	Loal ccial Clt fd	45	Centre ville, axe passant, hors nuisances			35 000 €	940 €
21	Loal ccial Clt fd	70	Centre ville, axe passant, hors nuisances			3 600 €	1 000 €
22	Loal ccial Clt fd	40	Centre ville, axe passant, hors nuisances			53 000 €	450 €
23	bureaux location cl fd	150	axe routier passant			3 600 €	2 561 €
24	location local cl fd	12	Axe passant, commerçant			2 400 €	550 €
25	Local Ccial Clt Fd	150	Ctre ville, axe passant et commerçant			149 000 €	2 500 €
26	Local Ccial Clt Fd	40	Centre ville, axe passant, hors nuisances			243 800 €	1 429 €

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

27	murs libres cl fd	1250	axe passant	1200000			
28	Loal ccial Clt fd	60	Axe passant, commerçant			159 000 €	1 177 €
29	location local cl fd	55	centre ville clermont-ferrand			2 400 €	600 €
30	Loc Bureau Clt fd	1250	25 pkgs, Périphérique proche			3 000 €	10 000 €
31	location local lempdes	70	axe passant, parking			3 000 €	1 300 €
32	murs libres chamaliere	62	Axe passant, commerçant	98 000 €			
33	Bureaux Clt Fd	70	Axe passant, commerçant			1 794 €	800 €
34	location local cl fd	550	centre ville clermont-ferrand			6 000 €	7 500 €
35	Local ccial Clt fd	37	Centre ville, axe passant, hors nuisances			65 740 €	674 €
36	location local Aubière	180	Axe passant, zone activité, tous commerce			3 000 €	2 000 €
37	Bureaux Clt Fd	283	axe passant			3 600 €	2 500 €
38	location local Aubière	650	Axe passant, zone activité, tous commerce			3 000 €	1 800 €
39	Loal ccial Clt fd	40	Centre ville, axe passant, hors nuisances			138 000 €	720 €
40	murs libres cl fd	140	axe passant	109600			
41	Loal ccial Clt fd	60	centre ville clermont-ferrand			16 000 €	669 €
42	Loal ccial Clt fd	46	Centre ville, axe passant, hors nuisances			96 000 €	1 069 €
43	location local Aubière	477	Axe passant, zone activité, tous commerce			3 000 €	3 100 €
44	location chamalières	346	axe passant			2 500 €	1 666 €
45	Loal ccial Clt fd	48,98	galerie marchande emplacement n°1			180 000 €	2603,73
46	Loal ccial Clt fd	44	Axe passant, commerçant			60000	667 €
47	location local Aubière	731	Axe passant, zone activité, tous commerce			3000	4 200 €
48	murs libres cl fd	167	centre ville clermont-ferrand	212 000 €			
49	Loal ccial Clt fd	380	Aubière, axe passant et commerçant			222 000 €	1 672 €
50	Loal ccial Clt fd	130	centre ville commerçant			243 000 €	1 410 €
51	Bureaux	30	Location - Clermont - Bd Gustave Flaubert - 960 € de charges annuelles				300 €
52	BUREAUX	482	VENTE - Les Salins - 3ème étage	482 000 €			
53	Bureaux	280	Vente - Côte Blatin - parkings privés - TF : 4803 €	250 000 €			
54	Local commercial	300	Location - Aubière Km Lancé - refait à neuf			350 000 €	5 000 €

Pour obtenir plus d'infos : 04 73 91 23 55 - Mise à jour de la liste: [www.pce-clermont.fr](http://www.pce-clermont.fr)

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

55	BUREAUX	194	LOCATION - La Pardieu - RDC - 7 places de parking				1 617 €
56	BUREAUX	188	LOCATION - Champratel - 3ème étage - 5520 € de charges annuelles				1 567 €
57	Local commercial	280	Location - Aubière - parkings - TF : 6000 €				5 000 €
58	BUREAUX	190	LOCATION - Brézet - RDC - 2291 € de charges annuelles				1 424 €
59	Local commercial	400	Location et Vente - Clermont Nord - neuf	760 000 €			5 333 €
60	BUREAUX	147	LOCATION - Champratel - 2ème étage - 4321 € de charges annuelles				1 226 €
61	Bureaux	38	Location - Clermont - proche Palais de Justice - 480 € de charges annuelles				410 €
62	Bureaux	300	Vente - Clermont - Les Salins - 4 parkings - 2320 € de charges annuelles	250 000 €			
63	BUREAUX	105	LOCATION - Champratel - 2ème étage - 3077 € de charges annuelles				873 €
64	BUREAUX	50	LOCATION - Champratel - 3ème étage - 1688 € de charges annuelles				419 €
65	Local commercial	175	Location - Rue Blatin - refait à neuf - 4000 € de charges annuelles - TF : 4869 €			80 000 €	2 500 €
66	LOCAL D'ACTIVITES	500	VENTE - Aulnat - 500m <sup>2</sup> de stockage + 60m <sup>2</sup> de bureaux	400 000 €			
67	BUREAUX	75	LOCATION - Champratel - 3ème étage - 2475 € de charges annuelles				625 €
68	Local commercial	425	Location - Aubière Km Lancé - divisible à partir de 212 m <sup>2</sup>				4 604 €
69	LOCAL COMMERCIAL	108	CESSION DAB - Clermont - Place de Jaude			100 000 €	2 057 €
70	BUREAUX	112	LOCATION - Champratel - 3ème étage - 3759 € de charges annuelles				937 €
71	BUREAUX	61	LOCATION - Champratel - 2ème étage - 2046 € de charges annuelles				508 €
72	BUREAUX	83	LOCATION - Champratel - 2ème étage - 2779 € de charges annuelles				689 €
73	LOCAL COMMERCIAL	200	VENTE - Locataire en place - Loyer annuel de 54000€ HT/HC	700 000 €			
74	Local commercial	210	Location - Aubière Km Lancé - neuf - partie commerciale - réserve de plain-pied				1 918 €

Pour obtenir plus d'infos : 04 73 91 23 55 - Mise à jour de la liste: [www.pce-clermont.fr](http://www.pce-clermont.fr)

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

75	LOCAL COMMERCIAL	187	LOCATION - Clermont Sud - neuf				2 500 €
76	Local commercial	180	Location et Vente - Secteur Carmes - rdc - parkings - 550 € de charges annuelles - TF : 3000 €	270 000 €			2 250 €
77	BUREAUX	300	LOCATION - Cournon				2 500 €
78	BUREAUX	162	LOCATION - Clermont - Secteur République - neuf - 3 places de stationnement en sous-sol				2 430 €
79	BUREAUX	146	LOCATION - Champratel - RDC				913 €
80	Bureaux	257	Location - Clermont Nord - ZFU - locaux divisibles à partir de 50 m <sup>2</sup> - 7546 € de charges annuelles				2 142 €
81	Local d'activités	400	Location et Vente - Pont du Château - 3000 m <sup>2</sup> de foncier	350 000 €			2 400 €
82	BUREAUX	232	LOCATION - Clermont - 6 places de parking				2 500 €
83	Local d'activités	400	Location - Le Brezet TF: 3000 €				2 333 €
84	Bureaux	428	Location et Vente - Chamalières - Centre Beaulieu - parkings privatifs - 5650 € de charges annuelles - TF : 8197 €	398 000 €			3 567 €
85	BUREAUX	400	LOCATION ET VENTE - Chamalières - 2ème étage - 8 box en ss-sol + 4 parkings aériens	525 000 €			3 667 €
86	Local commercial	330	Location - Clermont axe Auchan-Géant - 150 m <sup>2</sup> d'espace de vente + 180 m <sup>2</sup> de stockage - TF : 4000 €				2 500 €
87	Local d'activités	500	Location - Brézet - divisible à partir de 110m <sup>2</sup> - parkings - TF : 9350 €				2 917 €
88	Bureaux	93	Location - Clermont - Gravanches - parkings - 1530 € de charges annuelles - TF : 1830 €				625 €
89	BUREAUX	267	LOCATION - la Pardieu				2 670 €
90	Bureaux	465	Location - Clermont bd Gustave Flaubert - ERP - parkings communs - 13485 € de charges annuelles				4 456 €
91	LOCAL COMMERCIAL	178	CESSION DAB - Clermont centre-ville - 2 stationnements en sous-sol			550 000 €	3 750 €
92	BUREAUX	60	LOCATION - Clermont Sud - 1980 € de charges annuelles				600 €
93	LOCAL D'ACTIVITES	491	LOCATION - Aubière - RDC - 2000m <sup>2</sup> de foncier				3 167 €

Pour obtenir plus d'infos : 04 73 91 23 55 - Mise à jour de la liste: [www.pce-clermont.fr](http://www.pce-clermont.fr)

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

94	BUREAUX	157	LOCATION - Champratel - rdc- 3142 € de charges annuelles				916 €
95	BUREAUX	120	LOCATION - Champratel - rdc- 2400 € de charges annuelles				700 €
96	Bureaux	21	Location - Place de Jaude - 2ème étage - 525 € de charges annuelles				245 €
97	BUREAUX	119	Location - Place de Jaude - 2ème étage - 2975 € de charges annuelles				1 091 €
98	BUREAUX	290	LOCATION et VENTE : Romagnat - Refait à neuf en 2012	350 000 €			2 750 €
99	Bureaux	175	Location - Aubière				1 313 €
100	Bureaux	115	Location - Centre-ville Clermont, Résidence Arverne - rdc surélevé - parking en sous-sol - 840 € de charges annuelles - TF : 2350 €				600 €
101	LOCAL D'ACTIVITES	410	LOCATION - Aubière				1 500 €
102	Bureaux	74	Location - Clermont - Oradou - accueil au rdc - bureaux au 1er étage - bail professionnel uniquement - 1200 € de charges annuelles - TF : 1200 €				630 €
103	LOCAL COMMERCIAL	185	CESSION DAB - Clermont			60 000 €	1 300 €
104	LOCAL D'ACTIVITES	300	LOCATION - Brézet - 70m <sup>2</sup> de bureaux + 230 m <sup>2</sup> de dépôt - 3/4 parkings				2 023 €
105	BUREAUX	215	LOCATION - La Pardieu - 2ème étage - divisible à partir de 120m <sup>2</sup>				1 971 €
106	Bureaux	220	Location - La Pardieu - 6160 € de charges annuelles				2 108 €
107	Local commercial	46	Location - Royat - Place Allard - BE - 1237 € de charges annuelles - TF : 1600 €				600 €
108	Bureaux	92	Vente - bd Lafayette - Profession libérales - 1750 € de charges annuelles - TF : 1591 €	150 000 €			
109	Local commercial	330	Cession DAB - Aubière - Bail tous commerces			200 000 €	3 000 €
110	Bureaux	116	Vente - Clermont Nord - centre commercial - 1er étage	81 000 €			
111	Bureaux	192	Location - Cournon - 375 € de charges annuelles - TF : 932 €				1 275 €
112	Bureaux	326	Location - Cournon - divisible à partir de 43m <sup>2</sup> - parkings - TF : 1578 €				1 897 €

Pour obtenir plus d'infos : 04 73 91 23 55 - Mise à jour de la liste: [www.pce-clermont.fr](http://www.pce-clermont.fr)

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

113	Local commercial	305	Location - Rue Blatin - rdc d'un très bel immeuble - refait à neuf - TF : 7080 €			220 000 €	3 618 €
114	LOCAL COMMERCIAL	140	VENTE - Royat	150 000 €			
115	BUREAUX	75	LOCATION - Champratel - 2ème étage - 2475 € de charges annuelles				625 €
116	Bureaux	360	Location - Clermont - Bureaux sur 3 niveaux + parkings - TF : 2000 €				2 333 €
117	LOCAL COMMERCIAL	36	CESSION DAB - Clermont centre-ville			90 000 €	1 430 €
118	Bureaux	74	Vente - Salins - 1er étage - 1800€ de charges annuelles	132 380 €			
119	BUREAUX	325	LOCATION - Clermont centre-ville				2 750 €
120	Bureaux	125	Location - Brézet - BE - parking commun - 1508 € de charges annuelles				1 042 €
121	Local commercial	357	Location - Cébazat - 299 m <sup>2</sup> d'espace de vente + 58m <sup>2</sup> de réserve - 3570 € de charges annuelles				2 667 €
122	Local commercial	250	Cession DAB - Clermont centre ville proche cathédrale - bail tous commerces - restauration possible - 3960 € de charges annuelles			295 000 €	1 375 €
123	Local commercial	147	Cession DAB - Centre ville, proche Jaude 2 - neuf - bail spécifique prêt-à-porter - TF : 2482 €			60 000 €	2 457 €
124	BUREAUX	438	LOCATION et VENTE - Chamalières - 3 box en ss-sol + 9 parkings aériens	492 750 €			3 650 €
125	Local commercial	138	Location - Chamalières - Carrefour Europe - rdc - parkings - 1438 € de charges annuelles				920 €
126	Local commercial	83	Location - Clermont Nord - centre commercial - 6709 € de charges annuelles - TF : 908 €				2 062 €
127	Bureaux	267	Location - Aubière - 6675 € de charges annuelles				2 559 €
128	Local commercial	80	Cession DAB - Hyper centre Clermont - Bail tous commerces - 1200 € de charges annuelles			130 000 €	918 €
129	Bureaux	133	Location - Clermont - Les Salins - 1772 € de charges annuelles - TF : 3759 €				1 463 €
130	Bureaux	116	Location et Vente - Chamalières - 1680 € de charges annuelles - TF : 3000 €	260 000 €			1 160 €

Pour obtenir plus d'infos : 04 73 91 23 55 - Mise à jour de la liste: [www.pce-clermont.fr](http://www.pce-clermont.fr)

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

131	Local d'activités	200	Location - Cébazat - ZI Ladoux - neuf - loué brut				1 500 €
132	BUREAUX	177	LOCATION - Clermont - ascenseur - 1662 € de charges annuelles				2 124 €
133	Bureaux	158	Vente - Place de Jaude - 1er étage - 3000 € de charges annuelles - TF : 6000 €	370 000 €			
134	Local commercial	103	Cession DAB - Clermont-Fd proche place de Jaude - terrasse ext. à l'avant. Bail tous commerces sauf restauration. 1200 € de charges annuelles.			150 000 €	878 €
135	Local d'activités	202	Location - Issoire Zone de la Maze - Local neuf				2 020 €
136	BUREAUX	135	LOCATION - Clermont - Le Brezet - parkings				1 350 €
137	Bureaux	186	Vente - Clermont - Les Salins	185 000 €			
138	BUREAUX	287	LOCATION - Clermont - Les Salins - 6 stationnements				3 055 €
139	Bureaux	101	Location et vente - Clermont - rdc - 480 € de charges annuelles - TF : 1400 €	140 000 €			758 €
140	Local commercial	110	Location et Vente - Aubière Km Lancé - neuf - parkings extérieurs	214 708 €			1 418 €
141	Local d'activités	415	Location - Combronde - Terrain 2000 m <sup>2</sup>				1 450 €
142	Local commercial	122	Location - Clermont centre-ville - 93m <sup>2</sup> d'espace de vente + 29m <sup>2</sup> de réserve - 3100 € de charges annuelles - TF : 1689 €				2 333 €
143	LOCAL COMMERCIAL	65	VENTE - Clermont centre-ville - locataire en place - loyer mensuel : 858 €	100 000 €			
144	Local commercial	310	Location - Thiers - local neuf				3 000 €
145	Local commercial	350	Cession DAB - Clermont Centre - bail spécifique par de restauration - 5800 € de charges annuelles - TF : 6000 €			200 000 €	2 500 €
146	LOCAL COMMERCIAL	447	CESSION DAB - Aubière			490 000 €	7 500 €
147	BUREAUX	300	VENTE - Lempdes - 2134 m <sup>2</sup> de foncier	130 000 €			
148	Local d'activités	255	Location - Aubière - neuf - 170m <sup>2</sup> de dépôt				1 450 €
149	Local commercial	30	Vente - Clermont - Centre-ville	36 000 €			
150	Bureaux	33	Location et Vente - Chamalières - Carrefour Europe - De 33 m <sup>2</sup> à 1280 m <sup>2</sup> . Réservé aux professions médicales et paramédicales				

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

151	LOCAL COMMERCIAL	472	LOCATION - Aubière - divisible à partir de 234 m <sup>2</sup> - 12 places de parking				7 500 €
152	Bureaux	267	Vente - Pont du Château - Rive droite - Neuf - Cabinets médicaux - divisible à partir de 42 m <sup>2</sup>	547 063 €			
153	Local d'activités	340	Location - Brézet - 340m <sup>2</sup> de local + 70m <sup>2</sup> de bx - TF : 2445 €				1 500 €
154	LOCAL COMMERCIAL	147	LOCATION - Clermont centre-ville - 3600 € de charges annuelles				1 100 €
155	Local commercial	135	Cession DAB - Clermont - Proche stade Michelin - terrasse couverte de 60 m <sup>2</sup> - 5198 € de charges annuelles			250 000 €	1 638 €
156	Local commercial	56	Location - Rue Blatin - 46m <sup>2</sup> d'espace de vente + 10m <sup>2</sup> de réserve + cave - 482 € de charges annuelles			90 000 €	1 069 €
157	Local commercial	150	Location - Rue Blatin - au rdc 150 m <sup>2</sup> d'espace de vente + 120 m <sup>2</sup> de réserve au sous-sol - Bail tous commerces sauf nuisances			250 000 €	1 172 €
158	Bureaux	160	Location - La Pardieu - rdc - neuf - 2880 € de charges annuelles -				1 533 €
159	Bureaux	100	Vente - Aubière centre - 2 places de parkings - TF : 500 €	80 000 €			
160	BUREAUX	132	LOCATION - La Pardieu - RDC - parkings				1 320 €
161	Bureaux	110	Location - Brézet - 1er étage - 2284 € de charges annuelles				871 €
162	Local commercial	200	Location - Clermont centre - 100 m <sup>2</sup> en rdc + 100 m <sup>2</sup> en 1/2 sous-sol - TF : 5700 €				1 600 €
163	LOCAL COMMERCIAL	85	CESSION DAB - Clermont Hyper centre			220 000 €	1 589 €
164	Bureaux	45	Location - Clermont - Centre ville - 640 € de charges annuelles - TF : 1300 €				850 €
165	LOCAL COMMERCIAL	200	CESSION DAB - Clermont - accès PMR - bail tous commerce sauf restaurant et nuisances			190 000 €	3 000 €
166	Local commercial	30	Cession DAB - bd Lafayette - bail tous commerces 3/6/9			20 000 €	457 €
167	BUREAUX	109	LOCATION - Cournon - Secteur Sarlièves - bureaux non cloisonnés				1 042 €
168	BUREAUX	445	VENTE - Cournon - Secteur Sarlièves	650 000 €			
169	BUREAUX	250	VENTE - Cournon - Secteur Sarlièves	300 000 €			

Pour obtenir plus d'infos : 04 73 91 23 55 - Mise à jour de la liste: [www.pce-clermont.fr](http://www.pce-clermont.fr)



**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

170	LOCAL COMMERCIAL	370	LOCATION - Clermont Sud - parking				2 650 €
171	LOCAL COMMERCIAL	226	LOCATION - Clermont - usage commercial ou bureaux				2 448 €
172	Local commercial	42	Location - Clermont centre-ville - rdc		60 000 €		3 000 €
173	BUREAUX	146	VENTE - Aubière - locataire en place - loyer annuel : 29292€HT	285 000 €			
174	Bureaux	232	Vente - Bd Pochet Lagaye - Parkings privatifs - Accès PMR - 1440 € de charges annuelles - TF : 4400 €	270 000 €			
175	LOCAL COMMERCIAL	380	VENTE - Cournon	450 000 €			
176	Bureaux	360	Vente - Clermont-Oradou - 3 nivx + parkings - TF : 2000 €	250 000 €			
177	LOCAL COMMERCIAL	145	CESSION DAB et VENTE - Clermont Centre - bail tous commerces sauf nuisances	600 000 €		300 000 €	2 568 €
178	LOCAL D'ACTIVITES	350	LOCATION - Brezet - 15000 m <sup>2</sup> de foncier				1 847 €
179	LOCAL COMMERCIAL	260	LOCATION - Clermont centre				2 300 €
180	Local commercial	161	CESSION DAB - Clermont centre - TF: 1158 €			47 007 €	8 157 €
181	BUREAUX	93	LOCATION - Clermont - La Pardieu - TF : 1374€				853 €
182	LOCAL COMMERCIAL	290	VENTE - Clermont centre-ville - locataire en place - loyer annuel : 67430€HT	700 000 €			
183	BUREAUX	63	VENTE - Clermont - Proximité Jaude	145 000 €			
184	Bureaux	150	LOCATION - Clermont-Fd - Refait à neuf				1 288 €
185	LOCAL COMMERCIAL	250	CESSION DAB - Prêt à porter - Clermont - Centre-Ville			72 993 €	962 €
186	BUREAUX	287	VENTE - Clermont - Salins - Stationnement	460 000 €			
187	LOCAL COMMERCIAL	43	VENTE - Clermont - Jaude - rdc - 1 place de parking	110 000 €			
188	BUREAUX	175	LOCATION - Clermont - Centre-Ville - entièrement refait à neuf				2 500 €
189	Local commercial	190	Location - Lempdes - 2280 € de charges annuelles				2 200 €
190	Local d'activités	130	Location - Cournon				750 €
191	Bureaux	108	Location - Brezet - parking - 1302 € de charges annuelles				900 €
192	Bureaux	150	Location - Clermont - immeuble ERP - 4350 € de charges annuelles				1 250 €

**LISTE UNIQUE DES LOCAUX DISPONIBLES 63**

193	Local commercial Institut de beauté	45	Clermont-Ferrand centre ville. Espace vente 12 m <sup>2</sup> , 3 cabines, espace solarium				940 € CC
194	Local Commercial bureau	88	Clermont-Ferrand centre ville axe passant tram 4 bureaux, 1 pièce archive, 1 WC, 1 cave				790 € CC
195	Local Commercial bureau	30	Carrefour Europe à Chamalières. Un bureau de 20 m <sup>2</sup> et un bureau de 9,26 m <sup>2</sup>				445 € CC
196	Local commercial bureau	650	Secteur du Brezet, local divisible en plusieurs activités, espace bureau 100 m <sup>2</sup> Parking 30 places				87€ (HT) du m <sup>2</sup> /an
197	Local commercial	100	Aubière, axe passant et commerçant Parking pour clientèle			60 000 €	800€ CC