

## LISTE UNIQUE FONDS DE COMMERCE 63



Pour plus d'infos sur un bien  
contactez-nous au 04 73 91 23 55

MISE A JOUR : 01/03/2016

REF AFFAIRE	TYPE	SURFACE en m <sup>2</sup>	DESSCRIPTIF	FOND	LOYER MENSUEL hc
1	Restaurant Licence IV		Petite ville 63, rue commerçante, EBE 37 092€	85 000 €	654 €
2	Bar snack rest rapide		Bgde de cpgne, complet et BE	224 000 €	1 045 €
3	Bar, restaurant		Village Parc Volcans, achat murs possible 352 K€, EBE 76 K€	145 600 €	800 €
4	Boulangerie		Pte ville 63, proche Clt, ds galerie mchde, état neuf - EBE 92 K€	234 000 €	1 400 €
5	Hotel restaurant Lic		Bgde de cpgne 63, Logis de Fce, Pkg, appart F 5 - EBE 107 110 €	224 000 €	1 200 €
6	Crêperie pizzeria, Lic		Pte ville 63, cuisine refaite 2007, BE, EBE 35 518€	65 000 €	700 €
7	Bar brasserie loterie		Petite ville 63, belle affaire - EBE 66 392 €	134 400 €	847 €
8	Bar loto tabac presse		Gde ville 63, BE, Proche SNCF, EBE 130 968€	275 000 €	292 €
9	Bar restaurant		Village 63, mat complet et en BE, EBE 51 446€	112 000 €	623 €
10	Bar tabac presse		Ville moyenne, bel emplacement, logmt F4, EBE 160 862€	440 000 €	927 €
11	Presse librairie		Pte ville 63, refait à neuf, EBE 74 534€	190 400 €	1 100 €
12	Bar snack/Rest rapide		Gde ville 63, refait à neuf 2006, EBE 60 953 €	145 600 €	623 €
13	Boulangerie Pâtisserie		Petite ville 63, angle place mché, EBE 66 388 €	145 600 €	800 €
14	Restaurant, hôtel		Village 63 - sur le GR 30 - studio de fonction - EBE 48 469€	123 200 €	830 €
15	Patiss salon de thé		Pte ville 63, logmt F4, EBE 60 920€	145 600 €	1 400 €
16	Bar restaurant		Village 63 - app T4 - Mat BE - EBE 41 558€	100 800 €	830 €
17	Tabac presse prod rég.		Village 63 - activité saisonnière, EBE 24 640€	79 000 €	300 €
18	Restaurant		Périphérie Clt Fd, EBE 76 K€ - Foncier en option : 224 K€	168 000 €	1 866 €
19	Bar tab presse suptte		Village Combrailles, CA en dévt, logement F4, EBE 48 097€	105 000 €	550 €
20	Bar pub		Pte ville 63, BE, terrasse, foncier indiss 275 K€, EBE 37 339€	112 000 €	2 000 €
21	Bar tab presse suptte		Village Combrailles, CA en dévt, logement F4, EBE 48 097€	105 000 €	550 €

Pour obtenir plus d'infos : 04 73 91 23 55 - Mise à jour de la liste: [www.pce-clermont.fr](http://www.pce-clermont.fr)

**LISTE UNIQUE FONDS DE COMMERCE 63**

22	Bar loto tabac presse		Village 63, logement, EBE 55 863 €	179 200 €	650 €
23	Bar restaurant		Petite ville 63, EBE 27 864€, option foncier 112 000€	90 000 €	900 €
24	Restaurant midi bar		Ville moy. 63, logmt F4, matériel complet, EBE 65117€	151 800 €	428 €
25	Restaurant		Pte ville 63, rest refait 2009, EBE 102 526€	134 400 €	196 €
26	Charcuterie traiteur		Ville moy 63, mat TBE, EBE 63 313€	179 200 €	656 €
27	Rest traiteur bar		Bgde de cpgne 63, mat complet BE, logmt F4; EBE 71 968€	201 600 €	1 500 €
28	Restaurant		Gde ville 63, mat BE, foncier indiss 291K€, EBE 88 538€	224 000 €	2 083 €
29	Salon de coiffure		Ville moy 63, Mat complet, EBE 27 970€	40 000 €	1 326 €
30	Restaurant traditionnel		Gde ville 63 , bon emplacement	145 600 €	850 €
31	Boulangerie Pâtisserie		Village 63 - peu de tournées, EBE 59 346€, appart compris	145 600 €	1 000 €
32	Epicerie supérette	75	Gde ville 63, mat complet et BE, EBE 61 139€	134 400 €	612 €
33	Presse loterie		Ctre ccial, Mat complet et BE, EBE 49990€	218 400 €	1 643 €
34	Auberge hotel rest.		Village 63, EBE 63912 €	134 400 €	958 €
35	Bar restaurant		Village 63 (Sancy)- avec logement - EBE 36 578€	123 200 €	800 €
36	Fleuriste		Village 63, bon emplacement, EBE 41 809€	106 400 €	430 €
37	Restaurant grill		Stat therm 63, Logmt F4, Option fcier 495 K€, EBE 64K€	275 000 €	2 700 €
38	Brasserie		Gde ville, zone tertiaire, belle terrasse - EBE 67110€	550 000 €	4 914 €
39	Bar tabac loto presse		Village 63, 15' de Clt Fd, BE, appart T3, Fcier 190 K€, EBE 60 590 €	112 000 €	à définir
40	Boulangerie Pâtisserie		Ville moyenne 63- place commerçante, EBE 43 841€	123 200 €	910 €
41	Presse, tabac, loto,		Gde ville 63, appart Type 1, BE, EBE 83121€	275 000 €	819 €
42	Hotel restaurant	1800	Station thermale 63, foncier indiss 660 K€, EBE 162 536€	440 000 €	3 870 €
43	Bar restaurant		Petite ville 63 - option fcier 106 K€- EBE 47 426 €	95 200 €	1 000 €
44	Restaurant		Station thermale 63, EBE 89 362 €	212 800 €	
45	Bar, presse, tabac		Village 63 - logmt inclus - EBE 24 261 €	75 000 €	507 €
46	Bar tab presse snack loto		Gde ville 63, appart F3, complet et BE, Ebe 61 574€	297 000 €	728 €
47	Bar ,presse,tabac,loto...		Ville moy. 63- CA en progression - EBE 34 670 €	75 000 €	587 €

**LISTE UNIQUE FONDS DE COMMERCE 63**

48	Station sce, garage		Village 63, équipmt complet, cuves aux normes, EBE 55 956€	100 800 €	800 €
49	Restaurant		Petite ville 63 -achat murs 224K€- logmt 120m², EBE 45 912€	90 000 €	à définir
50	Bar hotel restaurant		Périphérie Clt Fd, 7 chbres, BE, EBE 146 K€	360 000 €	1 219 €
51	Rest. Clt Fd salle 60 p.		Possibilité achat murs 145 600 € - EBE 36 635€	100 800 €	850 €
52	Rest, licence IV		Bgde cpgne, foncier en option 145 600€ - EBE 45 221€	145 600 €	615 €
53	Presse, tabac, loto, PMU		Gde ville 63, EBE 108 958€	390 500 €	509 €
54	Bar tabac restaurant		Zone cciale, axe entrant sortant, EBE 258 K€	500 000 €	
55	Bar,hôtel,restaurant		Village 63 - murs à vendre - EBE 39 808€	90 000 €	2 300 €
56	Bar, restaurant		Village 63 - murs à vendre 201 600 € - EBE 51 194€	100 800 €	
57	Restaurant Licence IV		Village 63, foncier indissociable 224K€ - EBE 100 562€	224 000 €	
58	Bar, presse,tabac,loto		Ville moyenne 63 proche Clermont - EBE 40 596€	95 200 €	650 €
59	Bar Pizz supérette		Bgade Cpgne 63, affaire à relancer, EBE 11 777€	60 000 €	300 €
60	Auberge gîte		Bgd de cpgne, mat et agencmt TBE, EBE 31 149€	85 000 €	550 €
61	Salon thé snack		Ctre commercial, BE, EBE 67 606€	224 000 €	2 137 €
62	Bar brasserie		Ville moy 63, gd pkg, EBE 79 463€	218 400 €	1 000 €
63	Licence IV, Rest traiteur		Village 63, agcmt récent - EBE 38 450€	112 000 €	680 €
64	Charcuterie boucherie		Bgde de cpgne 63, BE, EBE 75 597€	190 400 €	787 €
65	Presse, tabac, loto, PMU		Ville moy 63, EBE 78 052€	297 000 €	510 €
66	Hotel rest Lic IV		Pte ville 63, BE, achat fcier possible 224K€, EBE 65 187€	224 000 €	
67	Boulangerie Pâtisserie		Village 63- seul à 20 kms alentours, app 3 chbres EBE 80 530€	168 000 €	1 200 €
68	Bar tabac PMU loterie		Bgde cpgne, murs à vdre 407K€, EBE 133 012€	451 000 €	
69	Vente par internet		Vte prod régionaux internet et marchés - EBE 56 212€	140 000 €	

**LISTE UNIQUE FONDS DE COMMERCE 63**

70	Bar snack, rest rapide		Village médiéval 63, foncier indiss 168K€	15 000 €	
71	Bar tabac restaurant		Brgde de cpgne, foncier 112 K€ - EBE 52 125€	112 000 €	
72	Restaurant		Gde ville, refait à neuf 2010,	218 400 €	1 803 €
73	Tabac presse loto		Gde ville 63, mat complet et BE, EBE 107 599 €	374 000 €	443 €
74	Tabac presse		Pte ville 63, logemt maison 170m <sup>2</sup> , EBE 95K€	352 000 €	1 106 €
75	Peinture vitrerie plâtrerie		Gde ville 63, Bâtiment neuf, EBE 113 K€	286 000 €	1 500 €
76	Bar		Ville moy, TBE, EBE 85 832 €	239 000 €	954 €
77	Bar presse tab loto		Village 63, focnier indiss 168K€, EBE 47 402€	190 400 €	à définir
78	Brasserie		Station thermale 63, foncier 660 K€ - EBE 107 661€	330 000 €	
79	Bar		Vilge touris. 63, foncier indiss 112 K€, EBE 27 436€	60 000 €	
80	Epic. suppte mult. activ		Village 63, TBE, axe ppal, EBE 27 130€	100 800 €	451 €
81	Bar restuarant tabac		Bgde cpgne, près autoroute, app F4, EBE 37 105€	100 800 €	700 €
82	Bar snack rest rapide		Village 63, EBE 17 943 €	55 000 €	450 €
83	Snack rest rapide		Station thermale 63, EBE 57 586 €	100 800 €	600 €
84	Pizzeria		Ville moy, terrasse 50 places - EBE 38 661 €	112 000 €	620 €
85	Magasin vêtements		Station ski 63, BE, EBE 11 209€	112 000 €	311 €
86	Bar tabac loterie		Village 63, app T3	65 000 €	545 €
87	Bar restaurant		Village 63, sortie autoroute, pkg, TBE, EBE 45 998€	85 000 €	463 €
88	Gîte		Bourgade de cpgne, foncier indiss. 396 K€ - EBE 62 632 €	134 400 €	
89	Chocolatier patisserie		Ville moyenne 63, logement et pkg, EBE 50 721€	70 000 €	351 €
90	Boucherie Charcuterie		Bgde de cpgne 63, axe ppal, EBE 106 332 €	168 000 €	523 €
91	Caviste		Pte ville 63, TBE, EBE 42 427€	100 800 €	220 €
92	Bar brasserie presse		Gde ville 63, axe passant, ZAC fréquentée - EBE 185 799€	548 000 €	1 450 €
93	Restaurant		Ville moy 63, EBE 42558€	123 200 €	350 €
94	Bar crêperie restaurant		Station thermale 63, bel emplacement	90 000 €	500 €

**LISTE UNIQUE FONDS DE COMMERCE 63**

95	Epicerie supérette presse		Bourgade de cpgne, complet et bon état ,EBE 61 182 €	95 200 €	372 €
96	Licence IV restaurant		Petite ville 63, complet et BE, EBE 68200€	168 000 €	500 €
97	Bar restaurant		Pte ville 63, état neuf, Apprt F3, EBE 75 032€	168 000 €	364 €
98	terminal de cuisson	100	axe routier passant,parking,terrasse	190 800 €	2 667 €
99	parts société restaurant	120		370 000 €	1 600 €
100	fonds prêt à porter	46,5	galerie marchande	290 000 €	1 699 €
101	fonds coiffure	55	axe routier passant	53 000 €	625 €
102	fonds restaurant	97	Axe passant, zone activité, tous commerce	159 000 €	594 €
103	fonds prêt à porter	48,98	galerie marchande emplacement n°1	159 000 €	2 604 €
104	fonds restaurant	70	axe routier passant	65 000 €	758 €
105	fonds esthétique	35	Ctre ville	23 000 €	226 €
106	fonds esthétique	136	Axe passant, commerçant	118 000 €	1 560 €
107	fonds restaurant	160	centre ville clermont-ferrand	87 000 €	785 €
108	fonds chocolaterie	105	axe passant Royat	93 000 €	700 €
109	fonds bar tabac	130	quartier Gare Clermont-Ferrand	807 000 €	2 700 €
110	fonds restaurant	130	centre ville,axe passant	318 000 €	2 558 €
111	fonds esthetique	45	Centre ville, axe passant, hors nuisances	30 000 €	940 €
112	Salle de sport - Institut de beauté	250	Cournon, 200 m <sup>2</sup> d'espace de vente + 50 m <sup>2</sup> en mezzanine	75 000 €	2 900 €
113	Alimentaire - Epicerie fine	110	Clermont, proximité Centre Jaude, TF : 2500 €	120 000 €	1 400 €
114	Rôtisserie	103	Clermont-Fd, proche place de Jaude. Terrasse extérieure à l'avant. Bail tous commerces sauf restauration. 1200 € de charges annuelles.	150 000 €	878 €
115	Brasserie	64	Aubièrre, dans zone commerciale, grande terrasse, licence 3, parking client.	115 000 €	920 €
116	Bar, snack	92	Thiers - Centre commercial Carrefour Capacité 65 couverts - terrasse 30 places	180 000 €	2 000 €
117	Hôtel, Bar, Restaurant, Brasserie Glacier.	850	Royat. Hôtel 23 chambres + Bar et restaurant + Appartement à usage privatif avec terrasse.	470 000 €	3 677 €

**LISTE UNIQUE FONDS DE COMMERCE 63**

118	Fournitures, papeterie	375	Gerzat. Stock en plus : 70 000 € HT Droit d'entrée enseigne : 19 000 € HT (formation + savoir faire entre 3 à 6 semaines)	150 000 €	2 600 €
119	Bar, restaurant	90	Montferrand - Place de la Fontaine	60 000 €	667 €
120	fond achat/revente activité loisir	100	Aubière, axe passant et commerçant Parking pour clientèle	60 000 €	800€ CC